



FRANKEN
RESIDENZ
ENTENSEE

ZUKUNFT AUS TRADITION



Entenseestraße 3
90607 Rückersdorf

DAS PROJEKT

FRANKENRESIDENZ ENTENSEE



- 10 Wohnungen in Massivbauweise
- KfW 55 - energieeffizient und barrierefrei
- Ca. 82 bis 148 m² Wohnfläche
- Hervorragende Bahnanbindung nach Nürnberg
- Alle Wohnungen mit Terrasse bzw. Balkon
- Tiefgarage mit 2 Stellplätzen pro Wohnung und Besucherstellplätzen
- Exzellente Infrastruktur

In unmittelbarer Nähe zur Metropole Nürnberg und umgeben von herrlicher Natur befindet sich das malerische Rückersdorf.

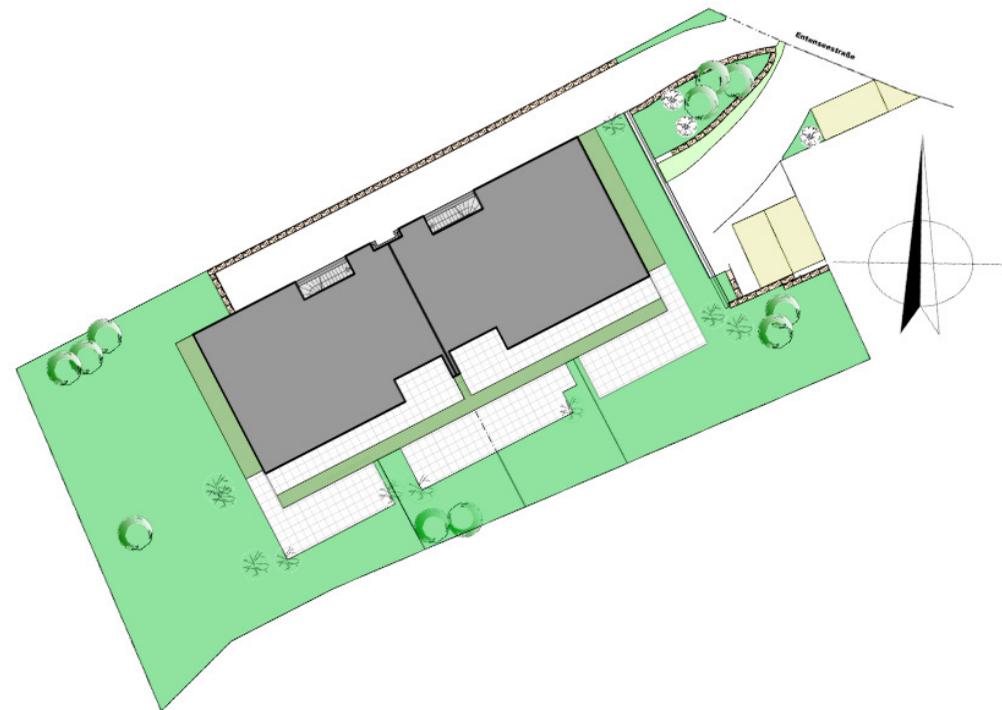
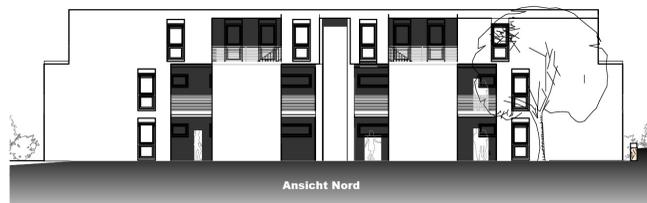
Dort werden in einem architektonisch ansprechenden Immobilienprojekt 10 neue Wohnungen geschaffen, die höchsten Komfort und hervorragende Qualität bieten. Die großzügigen Grundrisse der Wohnungen lassen Ihnen Freiraum, sich zu entfalten und Ihren persönlichen Rückzugsort zu schaffen.

Gleichzeitig können Sie auf Ihrer Terrasse oder Ihrem Balkon Ihre Freizeit genießen und sich vollkommen entspannen.

Ob Single-Wohnung, Familienparadies oder Alterswohnsitz - eine Eigentumswohnung in der Frankenresidenz Entensee eignet sich für alle, die ein langfristiges Zuhause suchen.

Auch als langfristige Kapitalanlage ist die Frankenresidenz ideal - jetzt vermieten und später als Altersruhesitz selbst einziehen!

DER LAGEPLAN DES NEUBAUS

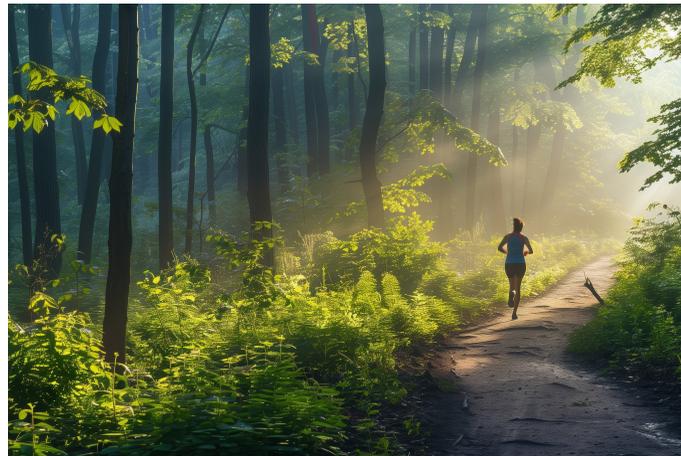


URBAN UND NATURNAH WOHNEN

Das Leben in vollen Zügen genießen - ohne Stadtlärm und Alltagsstress! Mit einer Wohnung in Rückersdorf genießen Sie die Vorzüge der ländlichen Reion, während die Metropole Nürnberg nur eine kurze Zugfahrt entfernt ist.



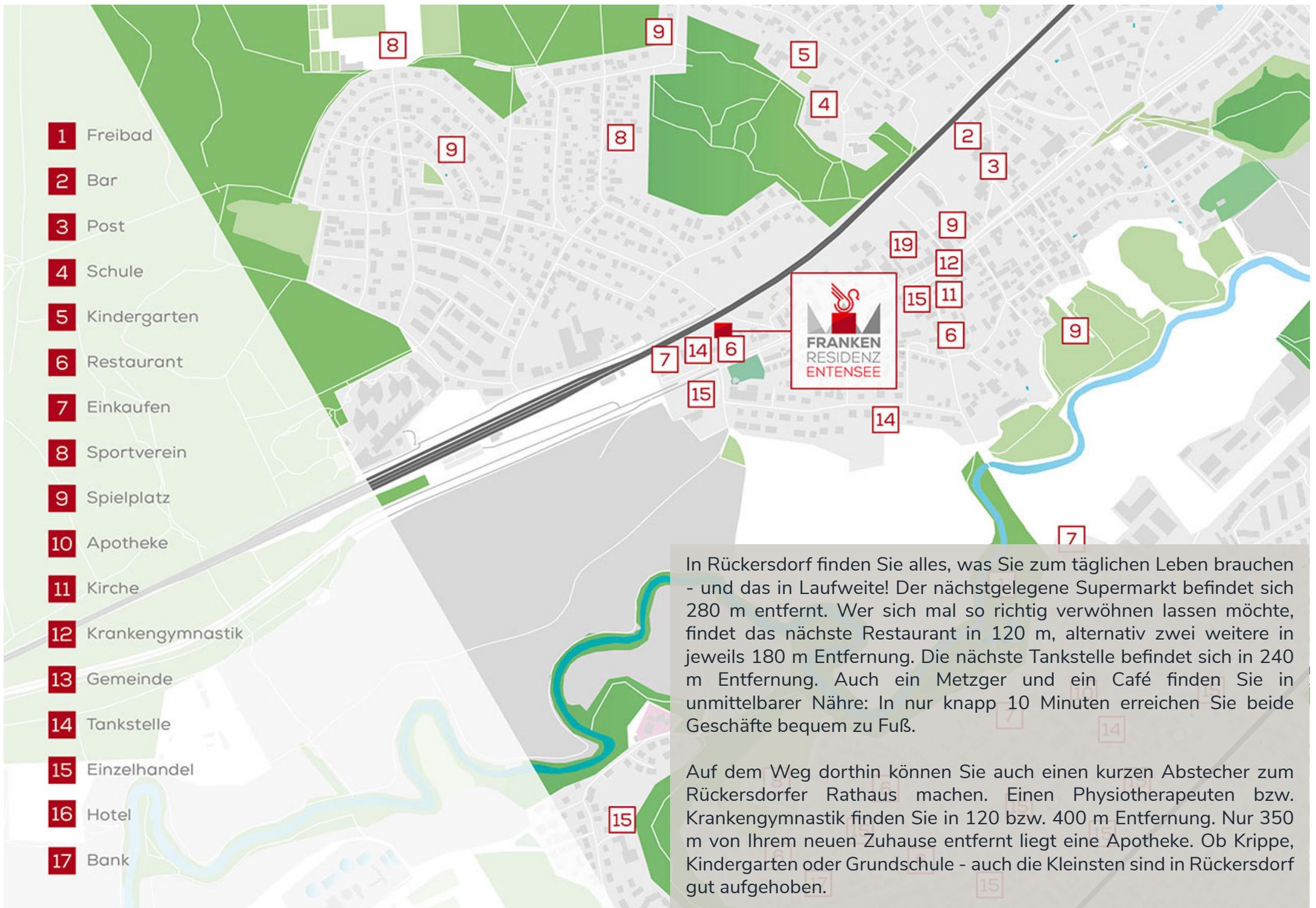
Lust auf Großstadtfeeling? Das Zentrum Nürnberg kann mit der Bahn innerhalb von knapp 10 Minuten erreicht werden. Der Bahnhof Rückersdorf ist zentral gelegen und nur knapp eine Minute entfernt.



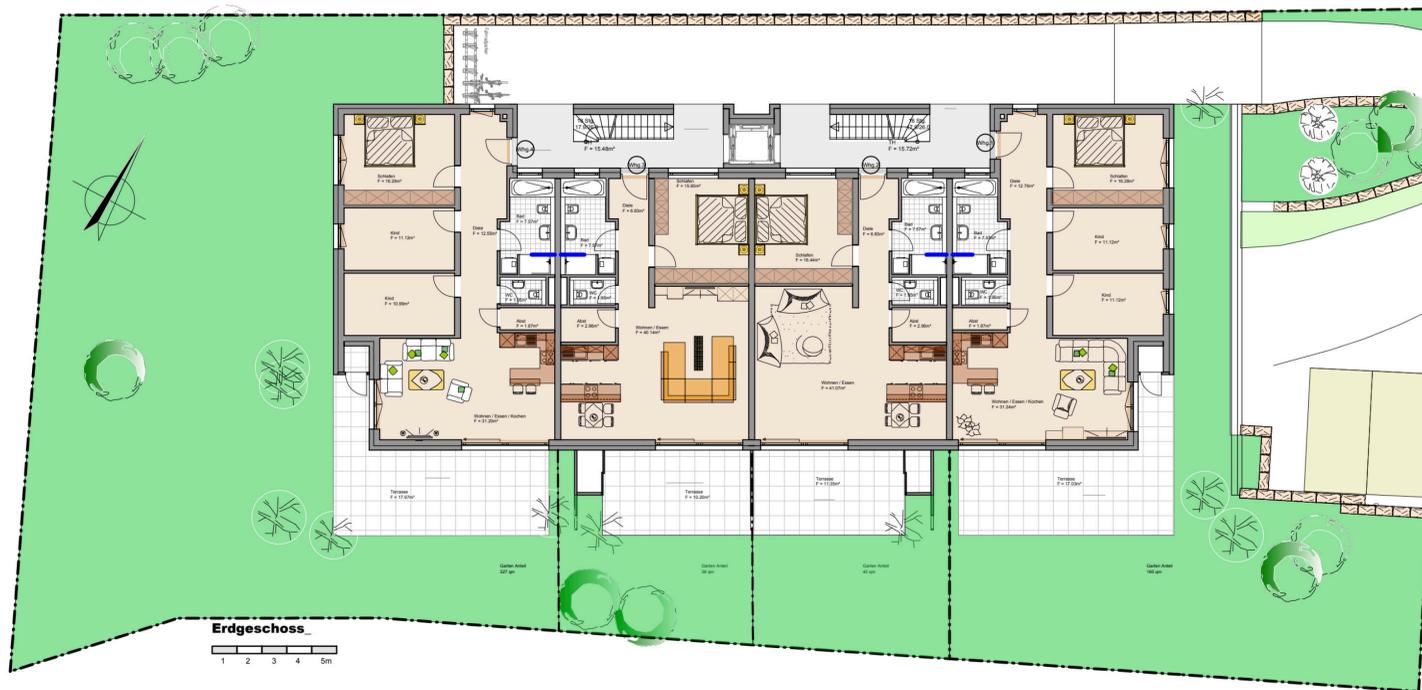
Genießen Sie entspannte Stunden bei einem Waldspaziergang im angrenzenden Nürnberger Reichswald. Auch das Naherholungsgebiet Fränkische Schweiz befindet sich in der Nähe.



Das malerische Rückersdorf verzaubert nicht nur mit seinen traditionellen Fachwerkhäusern, sondern kann auch mit hervorragender Infrastruktur punkten. Ob Supermarkt, Restaurant oder Café - alles ist in kürzester Zeit erreichbar.



ERDGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS



1.Obergeschoss



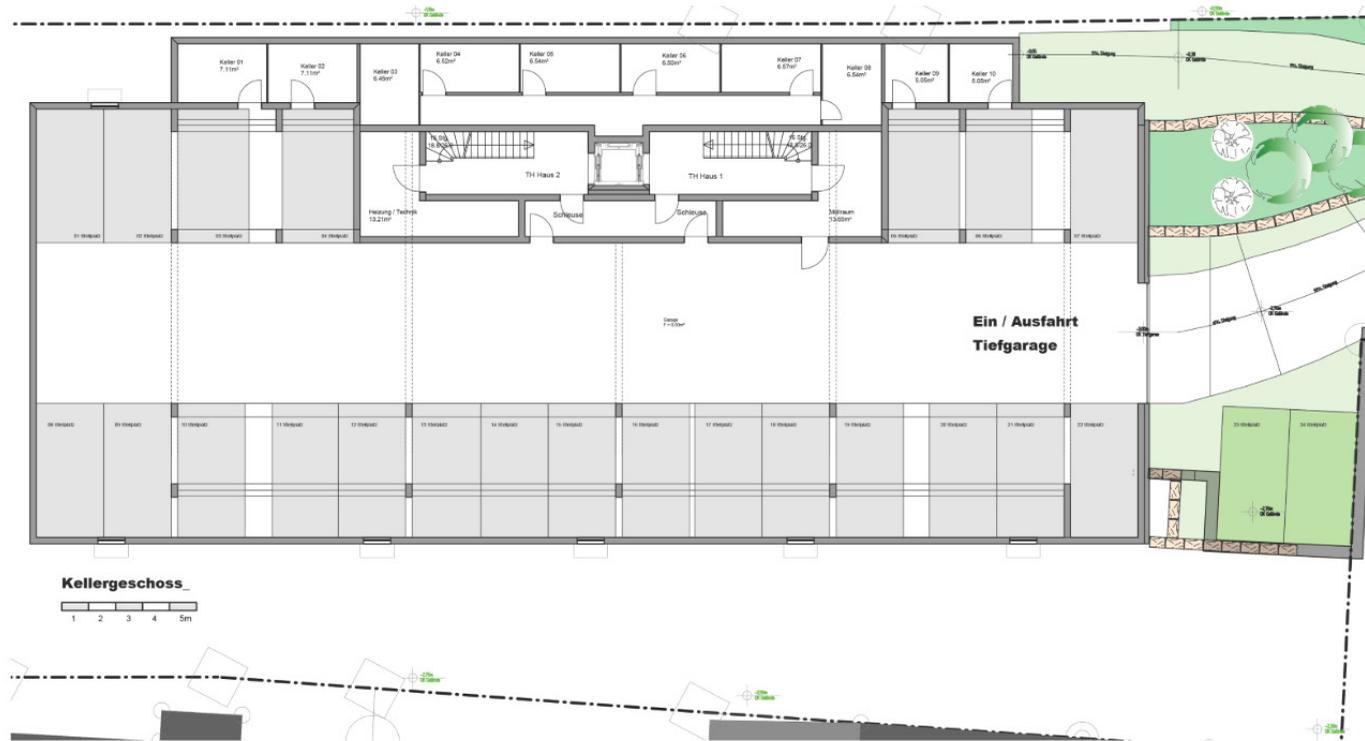
2. OBERGESCHOSS



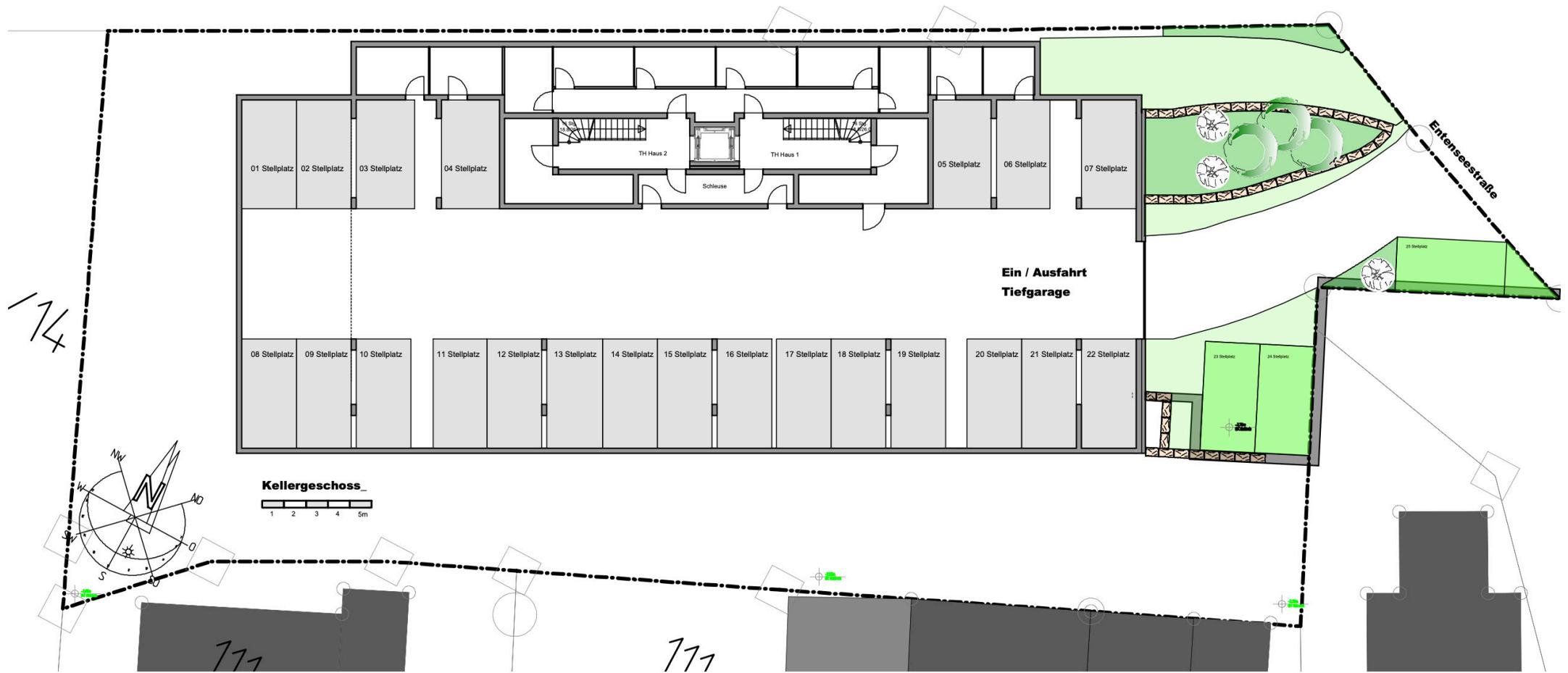
2.Obergeschoss



KELLERGESCHOSS

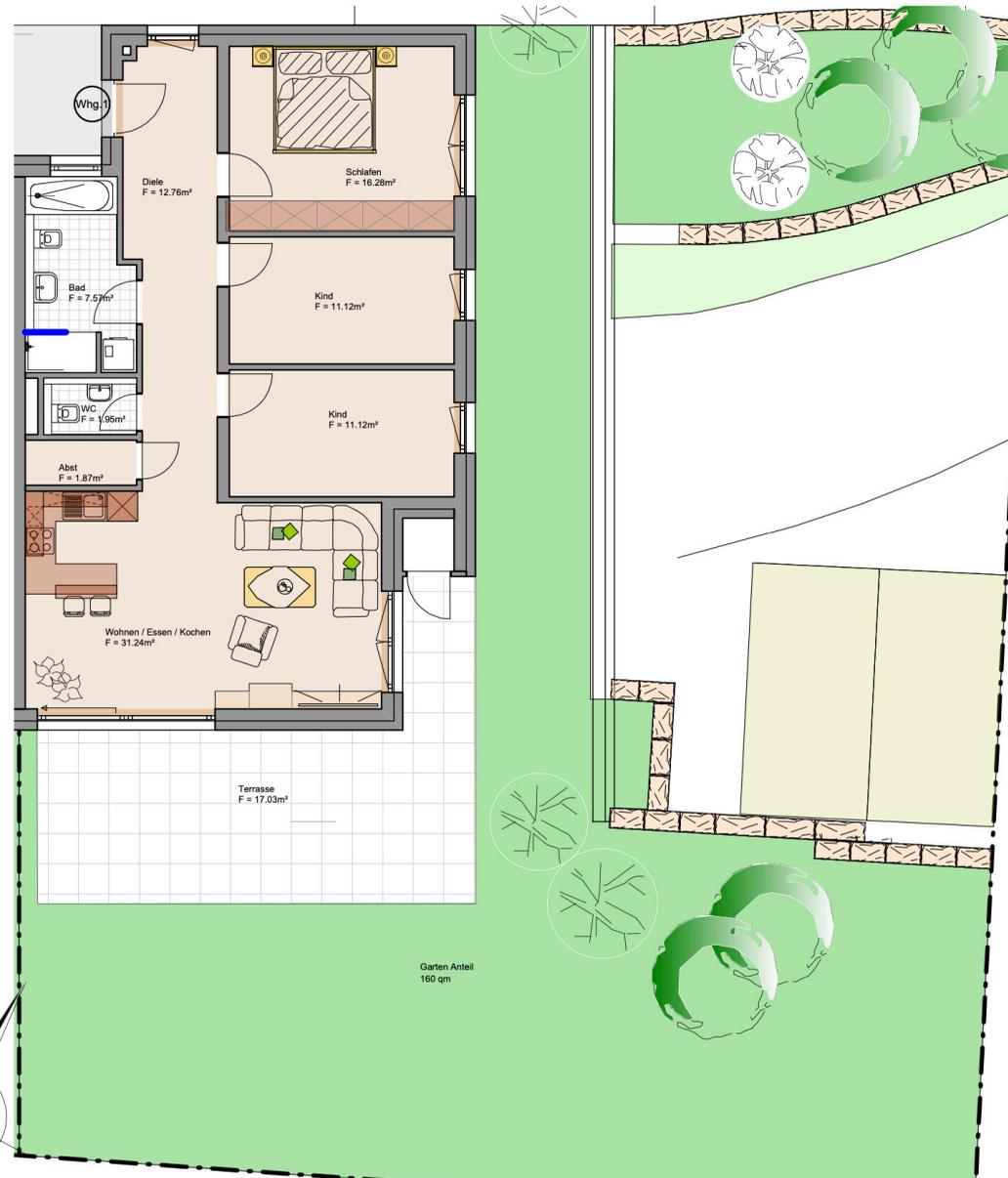
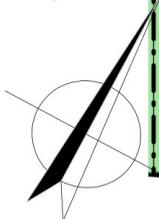
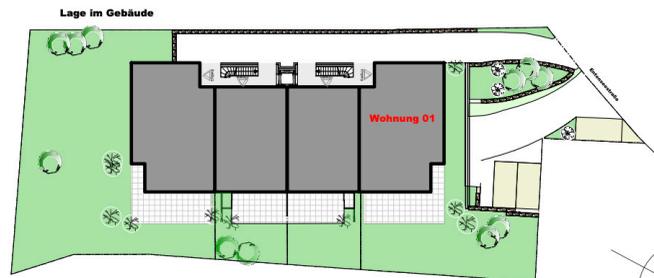


STELLPLÄTZE



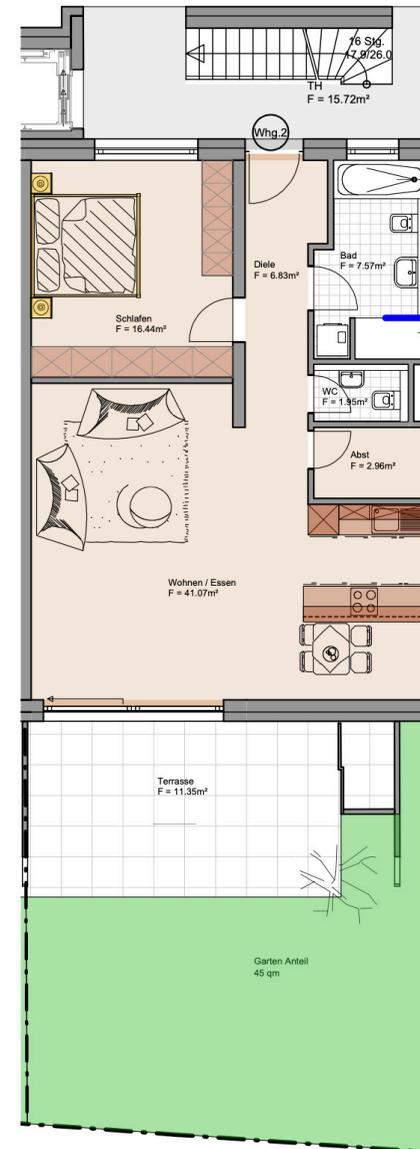
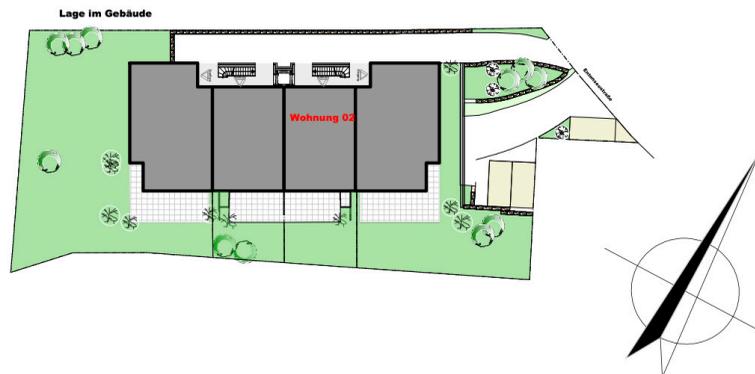
ERDGESCHOSS WOHNUNG 1

Wohnung 01	m ²
Abst	1.87
Bad	7.57
Diele	12.76
Kind	11.12
Kind	11.12
Schlafen	16.28
Terrasse	17.03
WC	1.95
Wohnen / Essen / Kochen	31.24
Summe	111



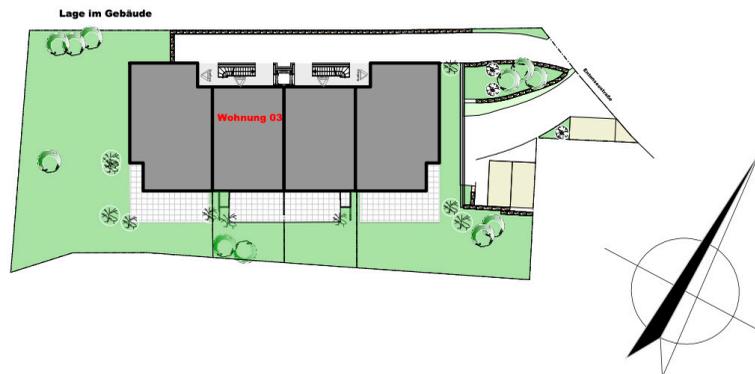
ERDGESCHOSS WOHNUNG 2

Wohnung 02	m ²
Abst	2.96
Bad	7.57
Diele	6.83
Schlafen	16.44
Terrasse	11.35
WC	1.95
Wohnen / Essen	41.07
Summe	88



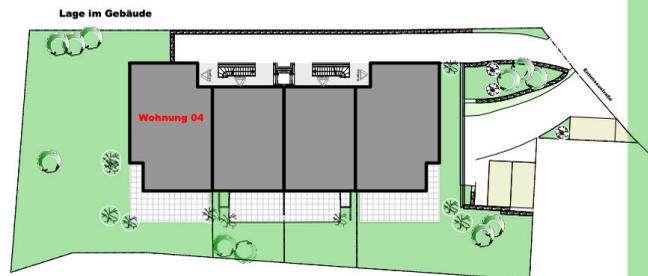
ERDGESCHOSS WOHNUNG 3

Wohnung 03	m²
Abst	2.96
Bad	7.57
Diele	6.83
Schlafen	15.80
Terrasse	10.20
WC	1.95
Wohnen / Essen	40.14
Summe	85



ERDGESCHOSS WOHNUNG 4

Wohnung 04	m ²
Abst	1.87
Bad	7.57
Diele	12.55
Kind	10.99
Kind	11.12
Schlafen	16.28
Terrasse	17.67
WC	1.95
Wohnen / Essen / Kochen	31.20
Summe	111

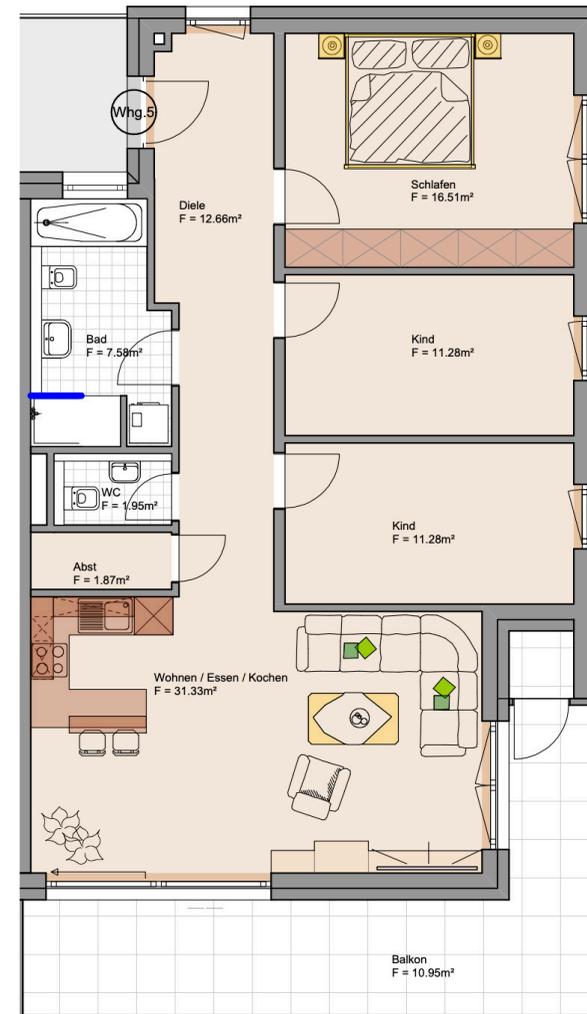
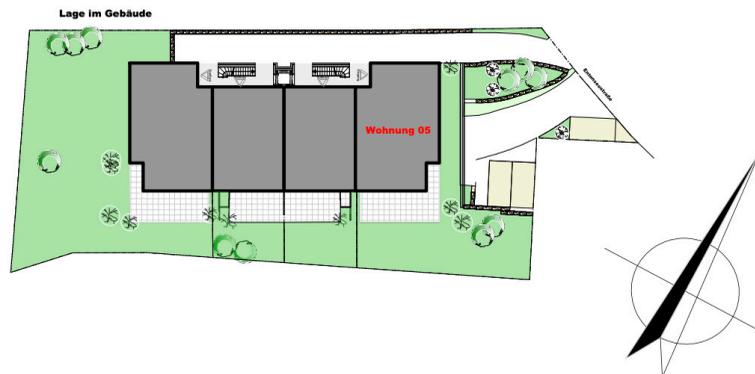
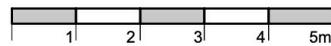


LEBEN - RELAXEN - GENIEßEN



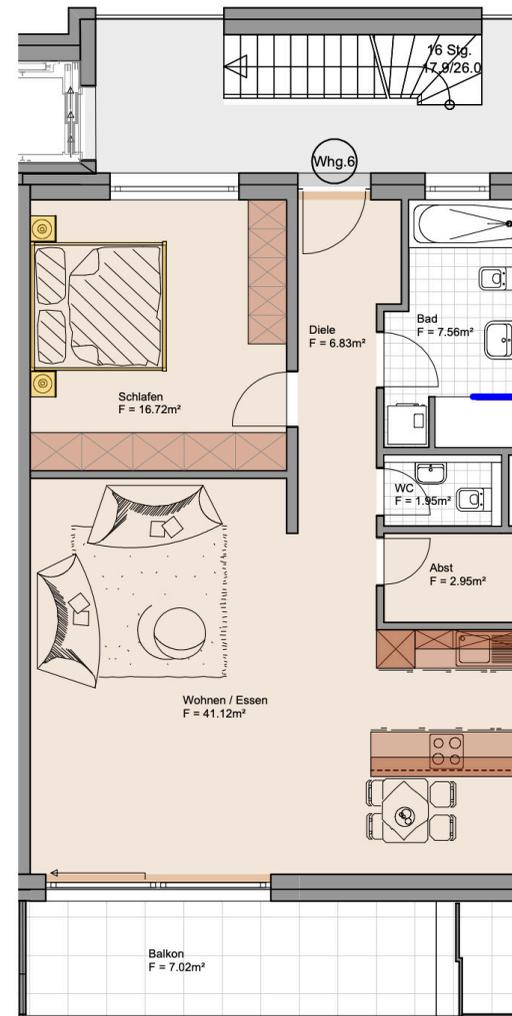
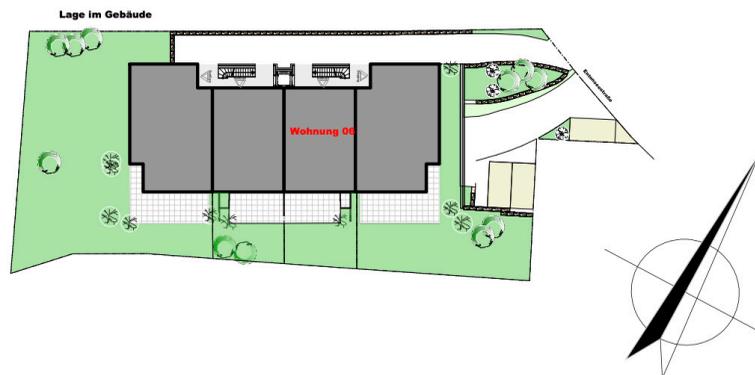
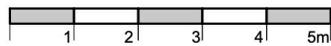
1. OBERGESCHOSS WOHNUNG 5

Wohnung 05	m ²
Abst	1.87
Bad	7.58
Balkon	10.95
Diele	12.66
Kind	11.28
Kind	11.28
Schlafen	16.51
WC	1.95
Wohnen / Essen / Kochen	31.33
Summe	105



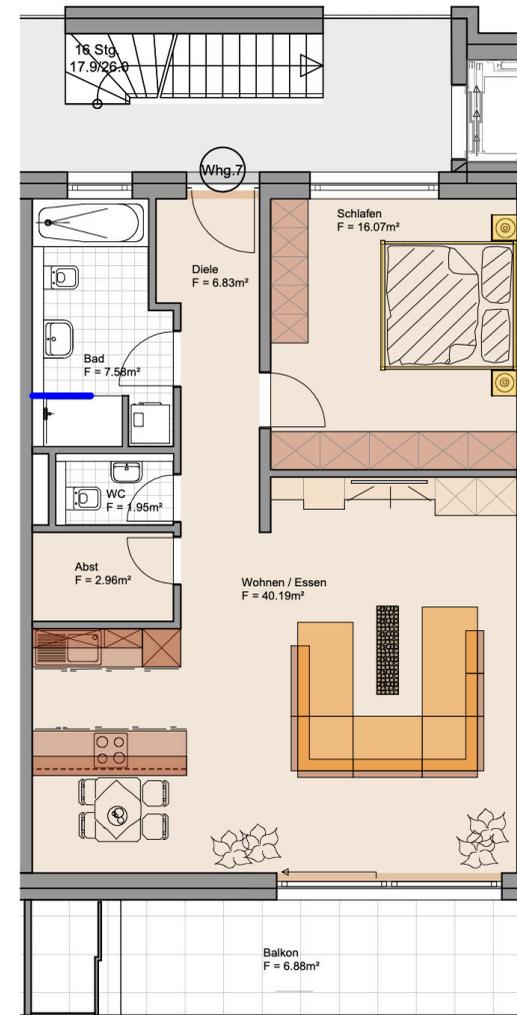
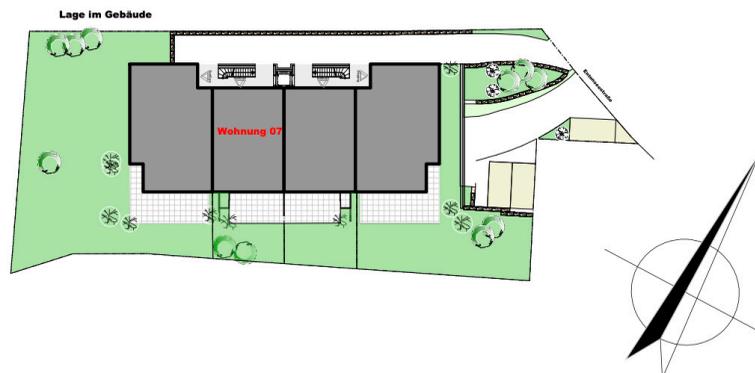
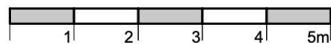
1. OBERGESCHOSS WOHNUNG 6

Wohnung 06	m ²
Abst	2.95
Bad	7.56
Balkon	7.02
Diele	6.83
Schlafen	16.72
WC	1.95
Wohnen / Essen	41.12
Summe	84



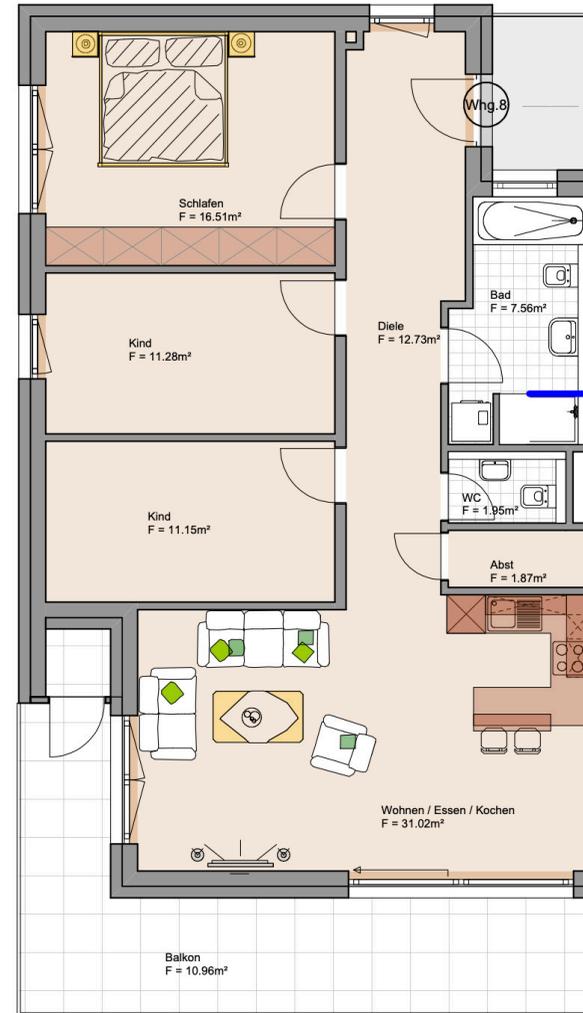
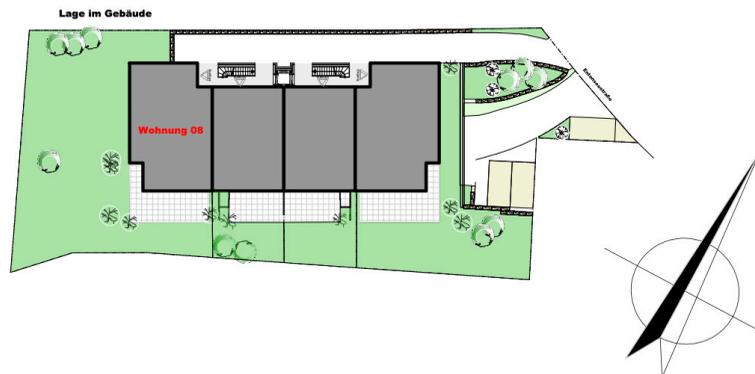
1. OBERGESCHOSS WOHNUNG 7

Wohnung 07	m ²
Abst	2.96
Bad	7.58
Balkon	6.88
Diele	6.83
Schlafen	16.07
WC	1.95
Wohnen / Essen	40.19
Summe	82



1. OBERGESCHOSS WOHNUNG 8

Wohnung 08	m ²
Abst	1.87
Bad	7.56
Balkon	10.96
Diele	12.73
Kind	11.15
Kind	11.28
Schlafen	16.51
WC	1.95
Wohnen / Essen / Kochen	31.02
Summe	105

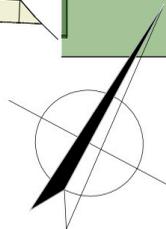


FREIHEIT - KOMFORT - ZUKUNFT



2. OBERGESCHOSS WOHNUNG 9

Wohnung 09	m ²
Ab	1.33
Bad	9.75
Dachterrasse	16.85
Diele	12.45
Flur	11.00
Kind 1	14.20
Kind 2	13.02
Schlafen	22.41
WC	3.44
Wohnen / Essen / Kochen	42.63
Summe	147

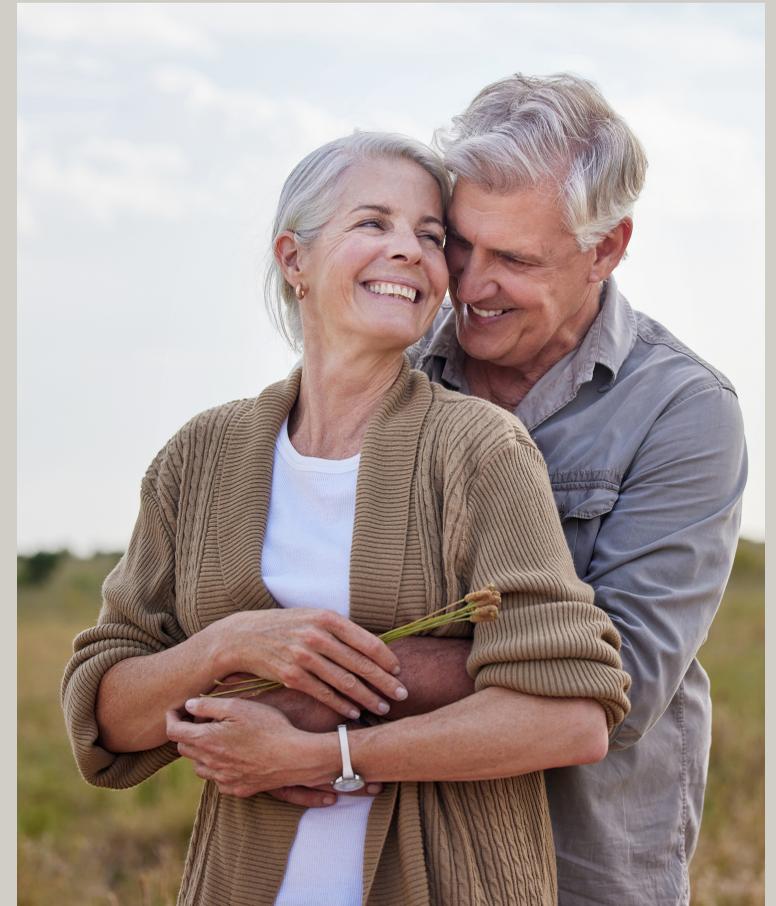


2. OBERGESCHOSS WOHNUNG 10

Wohnung 10	m ²
Ab	1.33
Bad	9.79
Dachterrasse	16.72
Diele	10.78
Flur	10.53
Kind 1	14.21
Kind 2	14.26
Schlafen	22.41
WC	3.31
Wohnen / Essen / Kochen	41.78
Summe	145



LEBENSRAUM - GEMEINSCHAFT - GEBORGENHEIT





Ein Projekt der



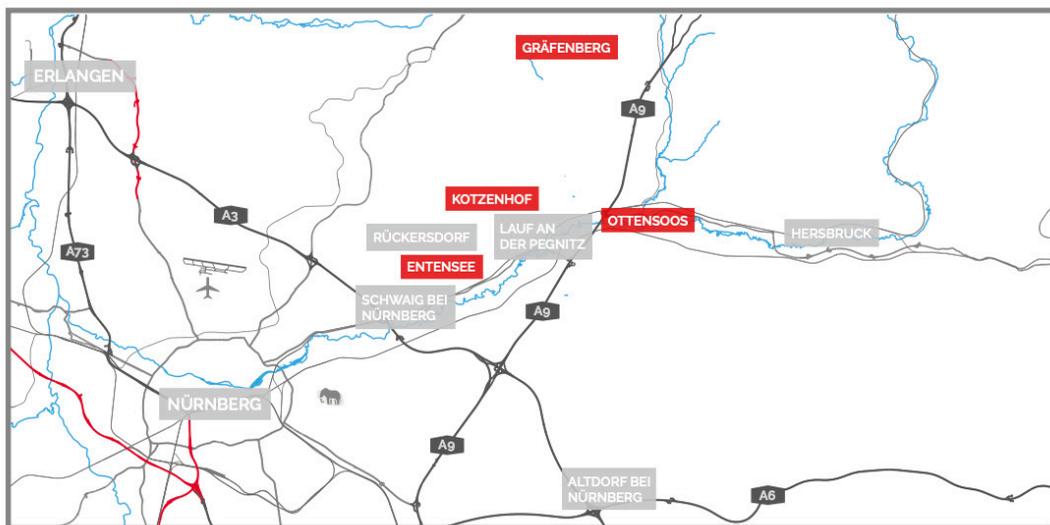
Planung durch



Vertrieb durch



Vertriebsleitung
Astrid Niemela
Tel.: 0179.9138032



www.frankenresidenz.de

Bauträger: MRA Wohnbau GmbH | 91207 Lauf
GU: Bau Freund GmbH | 07381 Pößneck
Verantwortlich für den Inhalt: MRA Wohnbau GmbH | 91207 Lauf

Kontakt über Vertrieb:
Astrid Niemela | Tel.: 0179.9138032
Entensee@newLevel.Immobilien

- 25 Minuten mit dem Auto nach Nürnberg
- 11 Minuten mit der Regionalbahn zum Hauptbahnhof Nürnberg
- 26 Minuten mit dem Auto zum Flughafen Nürnberg
- 1 Minute zum Bahnhof Rückersdorf
- In unmittelbarer Nähe zum Kulturwaldgebiet Nürnberger Reichswald
- Nahe dem Naherholungsgebiet Fränkische Schweiz